



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO INNOVAZIONE E SERVIZI GENERALI

OGGETTO: Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'Urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime de minimis, ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013. Approvazione schema di contratto di locazione transitorio ai sensi dell'art. 27, quinto comma, della Legge 392/1978.

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Premesso che :

- con deliberazione della Giunta comunale n. 607 del 28 dicembre 2021 e' stato approvato il Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'urban Center delle imprese del Comune di Trieste sotto forma di aiuto di stato in regime de minimis ai sensi del regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione del 18 dicembre 2013;
- con determinazione dirigenziale n 673 dd. 28/02/2022 e' stata approvata la graduatoria relativa al Bando per l'insediamento di imprese start-up e spin-off dei comparti hightech e biohightech all'interno dell'urban Center delle imprese;
- con determinazione dirigenziale n 733 dd. 04/03/2022 e' stata apportata una modifica alla graduatoria per il ricalcolo dei punti all'impresa Skyproxima;

dato atto che come previsto al punto C.5 del bando - Accettazione dell'agevolazione - Il Comune di Trieste comunicherà ai soggetti utilmente ammessi in graduatoria l'esito della valutazione e l'assegnazione dell'agevolazione. Entro il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della suddetta comunicazione, le imprese devono comunicare, a mezzo PEC, l'accettazione della agevolazione e la data prevista di insediamento presso l'Urban Center utilizzando il facsimile che sarà disponibile sul sito del Comune di Trieste. L'impresa ha 30 giorni di tempo per sottoscrivere il contratto di locazione e insediarsi all'Urban Center;

considerato che

- il bene e' inserito al patrimonio indisponibile dell'ente e che sono state avviate le procedure per il passaggio del bene in oggetto al patrimonio disponibile del Comune;
- nelle more dell'espletamento della procedura si autorizza l'occupazione degli spazi alle startup ammesse in graduatoria a seguito della loro formale accettazione dell'agevolazione;
- che si provvederà alla formalizzazione dei contratti di locazione transitoria dopo la conclusione della procedura di trasformazione della destinazione del secondo piano dell'Urban Center da bene indisponibile a bene disponibile;
- il canone figurativo di locazione sarà calcolato per ciascuna start-up dalla data del verbale di

insediamento presso l'Urban Center fino al 30 settembre 2023 o quella dell'eventuale recesso anticipato;

dato atto che dal 1 gennaio 2022 il Comune di Trieste si trova in esercizio provvisorio ai sensi dell'art 163, commi 3 e 5 del D,lgs 267/2000 così come modificato dal D lgs 126/2014;

espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

visto l'art. 131 del vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

1. di procedere all'approvazione dello schema di contratto di locazione transitorio allegato alla presente determinazione;
2. di dare atto che nelle more dell'espletamento della procedura per il passaggio del secondo piano dell'Urban Center da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, si autorizza l'occupazione degli spazi e delle postazioni lavorativa alle startup ammesse in graduatoria;
3. di dare atto che si provvederà alla formalizzazione dei contratti di locazione transitori a seguito di conclusione della procedura di trasformazione della destinazione del secondo piano dell'Urban Center da bene indisponibile in bene disponibile;
4. di dare atto che il canone di locazione figurativo sarà calcolato per ciascuna start-up dalla data del verbale di insediamento presso l'Urban Center fino al 30 settembre 2023 quella dell'eventuale recesso anticipato;
5. di dare atto che verranno demandate ad atti successivi tutte le necessarie e conseguenti procedure amministrative, finanziarie e contabili relative al suddetto bando e alle agevolazioni concesse;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sulla pagina Amministrazione trasparente - bandi e concorsi del Comune di Trieste.

Allegati:

-Schema Contratto locazione transitorio 04_04_2022.pdf

-Allegato A

IL DIRETTORE DI DIPARTIMENTO

Ing. Lorenzo Bandelli

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BANDELLI LORENZO

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 04/04/2022 14:51:47